



GEMEINDE BAD WIESSEE

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 25.06.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Bad Wiessee, im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender / Erster Bürgermeister

Herr Robert Kühn	
------------------	--

Zweiter Bürgermeister

Herr Georg Erlacher	
---------------------	--

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Wolf-Hagen Böttger	
Herr Wilhelm Dörder	
Herr Thomas Erler	
Herr Alois Fichtner	
Herr Florian Flach	
Herr Christian John	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Herr von Johannes Miller	
Frau Bettina Prestel	
Herr Florian Sareiter	
Herr Stefan Schneider	
Herr Armin Thim	
Frau Birgit Trinkl	
Frau Christine von Löwis of Menar	

Von der Verwaltung

Herr Anton Bammer	
Herr Hilmar Danzinger	

Abwesende und entschuldigte Personen:**Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder**

Herr Benedikt Dörder	fehlt entschuldigt
Frau Dr. Isabel Dörder	fehlt entschuldigt
Herr Peter Kathan	fehlt entschuldigt
Herr von Christoph Preysing	fehlt entschuldigt
Herr Johann Zehetmeier	fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2026
Vorlage: 00065/2026-2032
2. JSB: Vorstellung des Jahresabschluss 2025 und Ausblick 2026
Vorlage: 00069/2026-2032
3. Gründung der AG "Entwicklung der Seepromenade"
Vorlage: 00070/2026-2032
4. Gründung der AG "Entwicklung des Sportzentrums Hagngasse"
Vorlage: 00071/2026-2032
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 75 - Hotel Sonnenbichl; Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 00059/2026-2032
6. 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 - Freihaushöhe für die Grundstücke Fl.Nrn. 829, 843/2 und Teilflächen aus Fl.Nrn. 825/1, 831/3, 843/3 und 843/5;
Öffentliche Auslegung und Trägerbenachrichtigung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 00058/2026-2032
7. Anfragen und Anregungen von MdGR
Vorlage: 00067/2026-2032
8. Informationen des 1. BGM
Vorlage: 00068/2026-2032

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bad Wiessee fest.

Protokoll:

Top 1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2026

Sachverhalt:

Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 21.05.2026

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 21.05.2026 wird genehmigt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 16 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 16

Top 2 JSB: Vorstellung des Jahresabschluss 2025 und Ausblick 2026

Kenntnis genommen

Top 3 Gründung der AG "Entwicklung der Seepromenade"
--

Beschluss:

Das Gremium beschließt, dass eine AG zur Weiterentwicklung der Seepromenade gegründet wird. Nach den Ergebnissen der AG Seepromenade in der Verwaltungsperiode 2020 bis 2026 ist es nun an der Zeit, weitergehende und ggf. tiefgreifendere Veränderungen an der prominentesten Stelle des Ortes herbeizuführen.

Die AG besteht aus den folgenden Mitgliedern:

- BGM Robert Kühn
- Florian Sareiter (CSU)
- Georg Erlacher (CSU)
- Peter Kathan (CSU)
- Christian John (CSU)
- Bettina Prestel (FW)
- Johann Zehetmeier (FW)
- Dr. Isabel Dörder (SPD)
- Bernd Kuntze-Fechner (SPD)

- Johannes von Miller (Grüne)

Ergebnisse der AG, die ein Landschaftsplanungsbüro beauftragen kann, sind dem gesamten Gremium und der Öffentlichkeit alsbald vorzustellen.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 16 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 16

Top 4 Gründung der AG "Entwicklung des Sportzentrums Hagngasse"

Beschluss:

Das Gremium stellt fest, dass das Sportzentrum an der Hagngasse an seine bauliche Erhaltungsgrenze angekommen ist. Die Bausubstanz ist mindestens teilweise marode und die Gebäulichkeit ist weder erhaltens- noch sanierungswert.

Die Hagngasse ist Heimat des größten Vereins im Ort, des TSV Bad Wiessee. Zudem sind die Schützen dort untergebracht und mehrere kleinere Vereine, denen von der Gemeinde Zeitslots für die Nutzung der kleinen Indoorhalle zur Verfügung gestellt werden. Auch wird es von den Grundschülern in den Sportstunden genutzt. Jahrzehntlang war dies zudem ein guter Standort für eine Gastronomie.

Insofern ist es an der Zeit sich Gedanken darüber zu machen, wie das Sportzentrum an der Hagngasse baulich fit für die Zukunft gemacht werden kann und welche bauliche Entwicklung notwendig und entsprechend der Kosten und Kostenverteilung angemessen ist.

Die AG besteht aus den folgenden Mitgliedern:

- BGM Robert Kühn
- Florian Sareiter (CSU)
- Christine von Löwis (CSU)
- Thomas Erler (CSU)
- Alois Fichtner (CSU)
- Birgit Trinkl (FW)
- Wilhelm Dörder (FW)
- Benedikt Dörder (SPD)
- Wolf Hagn Böttger (SPD)
- Armin Thim (Grüne)

Ergebnisse der AG, die ein Planungsbüro beauftragen kann, sind dem gesamten Gremium und der Öffentlichkeit laufend vorzustellen.

Das Gremium weist darauf hin, dass die Entwicklung des Sportzentrums an der Hagngasse einige Zeit in Anspruch nehmen wird, da alle Schritte von Abstimmung, öffentlicher Ausschreibung und Planung sowie Bau eingehalten werden müssen.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 16 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 16

Top 5	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 75 - Hotel Sonnenbichl; Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
--------------	--

Sachverhalt:

Bereits am 12.12.2024 wurde vom Gemeinderat der Einleitungsbeschluss für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 75 – Hotel Sonnenbichl gefasst.

Die nunmehr vorliegenden Unterlagen zur Bauleitplanung stellen die Grundlagen für die Verfahrenseinleitung dar. Zur Vorbereitung der ersten Verfahrensschritte wurden im Vorfeld erforderliche Untersuchungen und Gutachten beauftragt und erstellt; auf die ins Ratsinformationssystem eingestellten Unterlagen wird insoweit hingewiesen.

Die Planung für das Hotel Sonnenbichl steht auch im Kontext mit den laufenden Planungen für das Hotel Seegarten.

Heute geht es mit der Verfahrenseinleitung um den konkreten Start zur Aufstellung des Bebauungsplans im Regelverfahren nach dem BauGB.

⇒ Die Planungen werden vorgestellt und erläutert

Beschluss:

1. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 75 – Hotel Sonnenbichl bestehend aus Planzeichnung und Festsetzungen durch Text mit Begründung, jeweils in der Fassung vom 25.06.2026 sowie sowie allen hierzu vorliegenden Erhebungen, Berichten und Fachgutachten.
2. Zum vorgenannten vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 75 – Hotel Sonnenbichl ist die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und es sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich berührt werden kann zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 13 Gegenstimmen: 3 Anwesend: 16

Top 6	5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 - Freihaushöhe für die Grundstücke Fl.Nrn. 829, 843/2 und Teilflächen aus Fl.Nrn. 825/1,831/3, 843/3 und 843/5; Öffentliche Auslegung und Trägerbenachrichtigung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	---

Sachverhalt:

Nach Abschluss des Anhörungsverfahrens gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB behandelt der Gemeinderat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zu dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 – Freihaushöhe. Der Gemeinderat würdigt die Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise wie folgt:

⇒ ***Die Übersichtsliste wird präsentiert, verlesen und erläutert***

Der Gemeinderat macht sich die in der vorgenannten Übersichtsliste genannte Abwägung zu eigen. Von den übrigen beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 – Freihaushöhe in der Fassung vom 25.06.2026 wird gebilligt.
2. Vorgenannter Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 16 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 16

Top 7 Anfragen und Anregungen von MdGR
--

Kenntnis genommen

Top 8 Informationen des 1. BGM
--

Kenntnis genommen

Bad Wiessee, den 27.06.2026

Für die Richtigkeit:

Robert Kühn
Erster Bürgermeister

Hilmar Danzinger
Schriftführer