



GEMEINDE BAD WIESSEE

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sondersitzung / Athos / Bauanträge Hochbau

Sitzungstermin:	Dienstag, den 27.06.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Bad Wiessee, im Sitzungssaal des Rathauses

Zweite Bürgermeisterin

Frau Birgit Trinkl	
--------------------	--

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Wolf-Hagen Böttger	
Herr Benedikt Dörder	
Frau Dr. Isabel Dörder	
Herr Wilhelm Dörder	
Herr Georg Erlacher	verlässt die Sitzung entschuldigt um 20:00 h
Herr Thomas Erler	
Herr Alois Fichtner	
Herr Florian Flach	
Herr Korbinian Herzinger	
Herr Peter Kathan	
Herr von Johannes Miller	
Herr Rolf Neresheimer	
Herr von Christoph Preysing	verlässt die Sitzung entschuldigt um 20:00 h
Herr Florian Sareiter	
Herr Kurt Sareiter	
Herr Karl Schönbauer	
Frau Rita Windfelder	

Herr Johann Zehetmeier	
------------------------	--

Von der Verwaltung

Herr Anton Bammer	
-------------------	--

Abwesende und entschuldigte Personen:**Vorsitzender / Erster Bürgermeister**

Herr Robert Kühn	fehlt entschuldigt
------------------	--------------------

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Bernd Kuntze-Fechner	fehlt entschuldigt
---------------------------	--------------------

Tagesordnung:

1. Bauantrag für den Neubau einer Hotelanlage ("Seegut am Tegernsee"), einer Gastronomie, eines Spa-Bereiches und dreier Mietwohngebäude mit Tiefgarage und Nebenräumen an der Adrian-Stoop-Straße / Bodenschneidstraße / Riedersteinweg
Vorlage: 01108/2020-2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sondersitzung / Athos / Bauanträge Hochbau, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bad Wiessee fest.

Protokoll:

Top 1 Bauantrag für den Neubau einer Hotelanlage ("Seegut am Tegernsee"), einer Gastronomie, eines Spa-Bereiches und dreier Mietwohngebäude mit Tiefgarage und Nebenräumen an der Adrian-Stoop-Straße / Bodenschneidstraße / Riedersteinweg

Sachverhalt:

Nach den bereits im Vorfeld eingereichten und behandelten beiden Teilbauanträgen u.a. für die Tiefbaumaßnahmen und Tiefgaragenbereiche geht es heute um den Großteil der Hochbauten für die neue Hotelanlage „Seegut am Tegernsee“. Nach den Antragsunterlagen erfolgt für die Teilfläche nördlich der Tiefgarage (Spa-Bereich mit Schwimmhalle und Yoga-Pavillon) eine Ergänzung des eingereichten Bauantrags zu einem späteren Zeitpunkt im Herbst dieses Jahres.

⇒ Von Seiten des Vorhabenträgers und der Planer werden die Planungen und der weitere Fortgang dem Gemeinderat vorgestellt.

Hinsichtlich der Zulassungsvoraussetzungen sind für den vorliegenden Antrag der rechtswirksame vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 42 inkl. der 1. Änderung hierzu zu beachten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 19 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 19 Persönlich beteiligt: 0

Bad Wiessee, den 05.07.2023

Für die Richtigkeit:

Birgit Trinkl

Anton Bammer
Schriftführer