



GEMEINDE BAD WIESSEE

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee

Sitzungstermin:	Dienstag, den 28.02.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Bad Wiessee, im Sitzungssaal des Rathauses

Zweite Bürgermeisterin

Frau Birgit Trinkl	
--------------------	--

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Wolf-Hagen Böttger	
Herr Benedikt Dörder	
Herr Wilhelm Dörder	
Herr Georg Erlacher	
Herr Thomas Erler	
Herr Florian Flach	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Frau Klaudia Martini	
Herr von Johannes Miller	
Herr von Christoph Preysing	
Herr Florian Sareiter	
Herr Kurt Sareiter	
Herr Karl Schönbauer	

Von der Verwaltung

Herr Anton Bammer	
Herr Hilmar Danzinger	

Herr Thomas Holzapfel	
-----------------------	--

Abwesende und entschuldigte Personen:**Vorsitzender / Erster Bürgermeister**

Herr Robert Kühn	fehlt entschuldigt
------------------	--------------------

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Alois Fichtner	fehlt entschuldigt
Herr Korbinian Herzinger	fehlt entschuldigt
Herr Peter Kathan	fehlt entschuldigt
Herr Rolf Neresheimer	fehlt entschuldigt
Frau Rita Windfelder	fehlt entschuldigt
Herr Johann Zehetmeier	fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.01.2023
Vorlage: 01014/2020-2026
2. Teilbuantrag für die Tiefgarage (südlicher Teil) mit Nebenräumen zum Neubau einer Hotelanlage ("Seegut am Tegernsee"), einer Gastronomie und dreier Mietwohngebäude mit Tiefgarage an der Adrian-Stoop-Straße/Bodenschneidstraße/Riedersteinweg
Vorlage: 01010/2020-2026
3. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung v. 15.11./21.12.2017 für den Neubau eines Hotelkomplexes mit medizinischen Funktionsgebäuden und Tiefgarage etc. auf Fl.Nr. 182/11 - Adrian-Stoop-Straße / Wilhelminastraße
Vorlage: 01009/2020-2026
4. Wünsche und Anregungen von Mitgliedern des Gemeinderats

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bad Wiessee fest.

Protokoll:

Top 1	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.01.2023
--------------	--

Sachverhalt:

Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.01.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 26.01.2023 wird genehmigt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 14 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 14 Persönlich beteiligt: 0

Top 2	Teilbauantrag für die Tiefgarage (südlicher Teil) mit Nebenräumen zum Neubau einer Hotelanlage ("Seegut am Tegernsee"), einer Gastronomie und dreier Mietwohngebäude mit Tiefgarage an der Adrian-Stoop-Straße/Bodenschneidstraße/Riedersteinweg
--------------	---

Sachverhalt:

⇒ Von Seiten des Vorhabenträgers und der Planer werden der aktuelle Planungsstand und der weitere Fortgang dem Gemeinderat vorgestellt.

Für das neue Hotel „Seegut am Tegernsee“ liegt nunmehr der erste Teilbauantrag für den südlichen Teil der Tiefgarage zur Behandlung und Beschlussfassung vor. Im Vorfeld gab es für das Gesamtprojekt zuletzt am 24.11.2022 auf Anregung der Bauverwaltung einen Scoping-Termin vor Ort zusammen mit den relevantesten Fachbehörden. Ziel hierbei war es, etwaige mögliche Problempunkte frühzeitig zu erkennen und insbesondere auch den Verfahrensablauf zügig und effizient durchführen zu können, damit der Baubeginn baldmöglichst erfolgen kann.

Hinsichtlich der Zulassungsvoraussetzungen setzt der vorliegende Antrag auf dem rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 42 auf, wobei auch das Änderungsverfahren kurz vor dem Abschluß steht und hierbei keine relevanten neuen Problematiken erkennbar sind.

Hinsichtlich der Rampenneigung der Tiefgaragenabfahrt ist eine Abweichung beantragt, da diese (nur) im steilsten Bereich 17,5 % betragen soll (gemäß GaStellV maximale Neigung 15 %). Hiermit besteht seitens der Verwaltung Einverständnis.

Abschließend ist festzuhalten, dass es sehr begrüßt wird, dass nach sehr langer Planungs- und Vorbereitungszeit die Baumaßnahmen nunmehr endlich beginnen sollen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Antrag wird erteilt. Hinsichtlich der Rampenneigung der Tiefgaragenabfahrt ist eine Abweichung beantragt, da diese (nur) im steilsten Bereich 17,5 % betragen soll (gemäß GaStellV maximale Neigung 15 %). Hiermit besteht Einverständnis.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 14 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 14 Persönlich beteiligt: 0

Top 3	Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung v. 15.11./21.12.2017 für den Neubau eines Hotelkomplexes mit medizinischen Funktionsgebäuden und Tiefgarage etc. auf Fl.Nr. 182/11 - Adrian-Stoop-Straße / Wilhelminastraße
--------------	---

Zurückgestellt.

Top 4	Wünsche und Anregungen von Mitgliedern des Gemeinderats
--------------	--

Kenntnis genommen.

Bad Wiessee, den 06.03.2023

Für die Richtigkeit:

Birgit Trinkl

Hilmar Danzinger
Schriftführer