



GEMEINDE BAD WIESSEE

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 15.09.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Bad Wiessee, im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender / Erster Bürgermeister

Herr Robert Kühn	
------------------	--

Zweite Bürgermeisterin

Frau Birgit Trinkl	
--------------------	--

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Wolf-Hagen Böttger	
Herr Benedikt Dörder	
Herr Wilhelm Dörder	
Herr Georg Erlacher	
Herr Alois Fichtner	
Herr Florian Flach	
Herr Korbinian Herzinger	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Herr von Johannes Miller	
Herr Rolf Neresheimer	
Herr von Christoph Preysing	
Herr Florian Sareiter	
Herr Kurt Sareiter	
Herr Karl Schönbauer	

Herr Johann Zehetmeier	
------------------------	--

Von der Verwaltung

Herr Anton Bammer	
Herr Hilmar Danzinger	
Herr Thomas Holzapfel	
Herr Maximilian Macco	

Abwesende und entschuldigte Personen:**Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder**

Herr Thomas Erler	fehlt entschuldigt
Herr Peter Kathan	fehlt entschuldigt
Frau Klaudia Martini	fehlt entschuldigt
Frau Rita Windfelder	fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 14.07.2022
Vorlage: 00823/2020-2026
2. Antrag von Bündnis 90 / Die Grünen: Realisierung einer regenerativen Nahwärmeversorgung in der Gemeinde Bad Wiessee
Vorlage: 00829/2020-2026
3. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 42 "Gebiet ehem. Hotel Lederer / Spielbank";
Sachstandsinformation und weitere Schritte
Vorlage: 00836/2020-2026
4. Aufstellung eines Bebauungsplans für das ehem. Badepark-Areal auf Fl.Nrn. 187 und 188 (Tfl.) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00834/2020-2026
5. TTT: Jahresabschluss und Rechnungsprüfung 2021; Vorstellung durch den GF
Vorlage: 00807/2020-2026
6. Information des BGM
Vorlage: 00587/2020-2026
7. Wünsche und Anregungen von Mitgliedern des Gemeinderats
Vorlage: 00858/2020-2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bad Wiessee fest.

Protokoll:

Top 1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 14.07.2022

Sachverhalt:

Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 14.07.2022.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 14.07.2022 wird genehmigt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 17 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 17 Persönlich beteiligt: 0

Top 2 Antrag von Bündnis 90 / Die Grünen: Realisierung einer regenerativen Nahwärmerversorgung in der Gemeinde Bad Wiessee
--

Sachverhalt:

Mit Datum vom 19.07.2022 stellt die Ortsgruppe Bündnis 90 / die Grünen den anhängigen Antrag.

Beschluss:

1. Seitens der Verwaltung ist ein Vertreter einer Energieagentur oder eines mit dieser Materie befassten Unternehmens (bspw. MW Biomasse AG / Irschenberg) einzuladen, der über mögliche Betriebsstrukturen, über regionale Verfügbarkeiten von Brennmittel, über Anlieferverkehre sowie über Ausschreibungsverfahren vor dem Gremium referiert. Dieser Vortrag soll in einer öffentlichen Sitzung noch in diesem Jahr stattfinden.
2. Auf Grundlage dieses Vortrags ist:
 - a. Eine Standortanalyse, zur Findung geeigneter gemeindeeigener Standorte für Hackschnitzelheizwerke, durchzuführen. Die Ergebnisse dieser Analyse sind spätestens im 2. Quartal 2023 dem Gremium vorzustellen.
 - b. Ein Fachbüro damit zu beauftragen, eine mögliche Abnehmerstruktur für ein erstes Nahwärmenetz zu eruieren, um die Heizgrößen bereits grob vorermitteln zu können; mit dem Ziel, das Nahwärmenetz wirtschaftlich betreiben zu können. Die Ergebnisse dieser Analyse sind spätestens im 4. Quartal 2023 dem Gremium vorzustellen.
3. Das Gremium bekennt sich zu der Zielsetzung, unter der Voraussetzung erfolgreicher Analyseergebnisse, spätestens im Jahr 2026 ein Hackschnitzelheizwerk mit zugehörigem Nahwärmenetz, in Betrieb nehmen zu können.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 17 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 17 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 42 "Gebiet ehem. Hotel Lederer / Spielbank";
Sachstandsinformation und weitere Schritte**

Sachverhalt:

Seitens des Vorhabenträgers konnte vor knapp zwei Wochen das Anwesen Riedersteinweg 2 (Fl.Nr. 800/11) erworben werden. Insbesondere auch durch die hierdurch mögliche und vorgesehene Einbeziehung dieses Anwesens in das Plangebiet ergeben sich erneute Änderungen und Anpassungen der bisherigen Planungen.

Die Ausarbeitung der Planungen läuft bereits und hierbei sollen nach Angaben des Vorhabenträgers auch weitere Anregungen und Wünsche des Gemeinderates berücksichtigt werden. So soll u.a. das im Vorfeld viel diskutierte U-förmige Gebäude (Geb. 01) am nordwestlichen Ende des Plangebietes nochmals geändert werden und dort nach aktuellem Planungsstand zwei Einzelgebäude entstehen, welche erdgeschossig verbunden werden sollen. Überdies soll der Abstand des „Waldbades“ / SPA-Bereiches – also sämtlicher nördlicher Gebäude – nach Norden hin größer werden.

Sämtliche Planänderungen werden von Seiten des Vorhabenträgers in der Gemeinderatssitzung im Oktober vorgestellt.

Beschluss:

Kein Beschluss. Nur Diskussion. Vorstellung in der Sitzung 10/2022

Top 4 Aufstellung eines Bebauungsplans für das ehem. Badepark-Areal auf Fl.Nrn. 187 und 188 (Tfl.) - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Nach erfolgtem Abbruch des Badeparks handelt es sich bei dem Areal um eine im Wesentlichen unbebaute Innenbereichsfläche. Zur Sicherung der künftigen Bebauung – u.a. ggf. auch wieder mit einem (inter-) kommunalen Schwimmbad – wird seitens der Bauverwaltung angeraten, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 70 - Sondergebiet Wilhelminastraße für „Sport, Freizeit, Gesundheit und Erholung“ zu fassen.

Die weiteren Untersuchungen werden zeigen, ob Anpassungen der Planungsziele und etwaige Gebietserweiterungen (u.U. Einbeziehung der Flächen des Jod-Schwefelbades) erforderlich werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für die Fl.Nrn. 187 und 188 (Teilfläche) den Bebauungsplan Nr. 70 – Sondergebiet Wilhelminastraße aufzustellen. Es handelt sich um ein Sondergebiet für Sport,

Freizeit, Gesundheit und Erholung. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 17 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 17 Persönlich beteiligt: 0

Top 5 TTT: Jahresabschluss und Rechnungsprüfung 2021; Vorstellung durch den GF

Sachverhalt:

Der GF der TTT, Herr Christian Kausch, stellt Jahresabschluss und Rechnungsprüfung 2021 vor.

Beschluss:

Der JA 2021 der TTT GmbH wird, wie vorgestellt, z. K. genommen.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 17 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 17 Persönlich beteiligt: 0

Top 6 Information des BGM

Sachverhalt:

Der BGM äußert sich über folgende Sachverhalte:

- Herr Maxi Macco ist der neue Radverkehrsbeauftragte der Gemeinde
- Die Sanierung der St.-Antonius-Str. hat begonnen
- Aufstellung von 2 neuen Info-Terminals, die mit touristischen Inhalten durch die TTT gespeist werden (Bootsverleih Grieblinger, Waldfestplatz Abwinkl)
- Die mit Kauf des JSB-Geländes gegründeten 4 Gesellschaften im Eigentum der Gemeinde wurden auf eine verschmolzen: die Jodschwefelbad Bad Wiessee GmbH
- OT Holz wird zur „30er-Zone“
- Lauben an der Seepromenade sind Anfang Oktober fertig gestellt

Kenntnis genommen

Top 7 Wünsche und Anregungen von Mitgliedern des Gemeinderats

Mitteilung:

Die MdGR tragen der Verwaltung folgende Wünsche und Anregungen an:

- Herr Schönbauer weist auf die möglicherweise zukünftige Problematik zwischen der Aufstellung von Klein-PV-Anlagen und der Gestaltungssatzung hin. Herr Bammer erwiderte, eine Anbringung an Balkon oder Fassade sei satzungsgemäß untersagt, daher gehe er nicht davon aus, dass es zu größeren Verwerfungen hierbei kommen werde

- Herr Dörder sen. verweist auf die sicherheitsrelevanten Bedenken, die er hinsichtlich der Sicherheit des Bauzauns, der das SME-Gelände umgibt, habe. Herr BGM Kühn erwiderte, der wohl zuständige Architekt für die Sicherheit dieses Gelände sei informiert. Werde nichts veranlasst, werde man seitens der Gemeinde eine Ersatzvornahme durchführen
- Herr Herzinger verweist darauf, dass die Türen des Pavillons an der Seepromenade in-stand zu setzen seien.

Kenntnis genommen

Bad Wiessee, den 16.09.2022

Für die Richtigkeit:

Robert Kühn
Erster Bürgermeister

Hilmar Danzinger
Schriftführer