



GEMEINDE BAD WIESSEE

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 07.04.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Bad Wiessee, im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender / Erster Bürgermeister

Herr Robert Kühn	
------------------	--

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Wolf-Hagen Böttger	
Herr Benedikt Dörder	
Herr Wilhelm Dörder	
Herr Georg Erlacher	
Herr Thomas Erler	
Herr Alois Fichtner	
Herr Florian Flach	
Herr Korbinian Herzinger	
Herr Peter Kathan	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Herr von Johannes Miller	
Herr Rolf Neresheimer	
Herr von Christoph Preysing	
Herr Florian Sareiter	
Herr Kurt Sareiter	
Herr Karl Schönbauer	
Frau Rita Windfelder	

Herr Johann Zehetmeier	
------------------------	--

Von der Verwaltung

Herr Anton Bammer	
Herr Hilmar Danzinger	
Herr Franz Ströbel	

Abwesende und entschuldigte Personen:**Zweite Bürgermeisterin**

Frau Birgit Trinkl	fehlt entschuldigt
--------------------	--------------------

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Frau Klaudia Martini	fehlt entschuldigt
----------------------	--------------------

Tagesordnung:

1. Mandatsniederlegung von Herrn Sebastian Dürbeck (CSU-Fraktion)
Vorlage: 00724/2020-2026
2. Ernennung und Vereidigung zum Gemeinderatsmitglied von Herrn Florian Flach als Listennachfolger für den ausscheidenden Gemeinderat Herrn Sebastian Dürbeck
Vorlage: 00725/2020-2026
3. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.03.2022
Vorlage: 00720/2020-2026
4. Vorlage der Jahresrechnung 2021 mit Rechenschaftsbericht gemäß Art. 102 Abs. 2 Gemeindeordnung
Vorlage: 00729/2020-2026
5. Erlass einer Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Grundstücke Schlatter / Strasser“ und zwar dem bisherigen Geltungsbereich des Bebauungsplans - Fl.Nrn. 243/3, 243, 243/4, 248 und 248/2 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Bad Wiessee sowie dessen Erweiterung Richtung Norden um die Fl.Nrn. 242/2, 242/4, 241/5, 241/6 und 241/2, jeweils Gemarkung Bad Wiessee
Vorlage: 00726/2020-2026
6. Anfragen und Anregungen von Mitgliedern des GR
Vorlage: 00722/2020-2026
7. Informationen des 1. BGM
Vorlage: 00723/2020-2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bad Wiessee fest.

Protokoll:

Top 1	Mandatsniederlegung von Herrn Sebastian Dürbeck (CSU-Fraktion)
--------------	---

Sachverhalt:

Mit der Ankündigung im öffentlichen Teil der GR-Sitzung am 10.03.2022 teilte Herr Sebastian Dürbeck dem Gremium mit, dass er zum 01.04.2022 seinen festen Wohnsitz von Bad Wiessee nach Warngau verlegen werde. Er machte in diesem Zusammenhang darauf aufmerksam, dass die Sitzung am 10.03.2022 seine letzte Sitzung als Mitglied des GR Bad Wiessee gewesen sei.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die Niederlegung des Amtes als Gemeinderatsmitglied von Herrn Sebastian Dürbeck fest.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 18 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 18 Persönlich beteiligt: 0

Top 2	Ernennung und Vereidigung zum Gemeinderatsmitglied von Herrn Florian Flach als Listennachfolger für den ausscheidenden Gemeinderat Herrn Sebastian Dürbeck
--------------	---

Sachverhalt:

Herr Sebastian Dürbeck hat sein Amt als Gemeinderatsmitglied niedergelegt. In den Gemeinderat rückt der Listennachfolger derjenigen Liste nach, auf der der Bewerber kandidiert hatte, hier also der CSU. Herr Florian Flach ist gem. Wahlbekanntmachung der letzten Kommunalwahl der unmittelbare CSU-Listennachfolger.

Die Prüfung durch die Verwaltung hat ergeben, dass Herr Florian Flach die Voraussetzungen des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes erfüllt und für das ehemalige Mitglied, Herrn Sebastian Dürbeck, für die CSU in den Gemeinderat nachrückt.

Gem. Art. 31 Abs. 3 GO, Art.48 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GLkrWG sind Gemeinderatsmitglieder in der ersten Sitzung nach ihrer Berufung durch den Ersten Bürgermeister zu vereidigen.

Die Vereidigung hat mit den folgenden Worten zu erfolgen:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

Der Eid kann auch ohne die Worte „so wahr mir Gott helfe“ geleistet werden.

Feststellung:

Herr Florian Flach wurde durch den 1. BGM ordnungsgemäß vereidigt und kann somit am Rats-tisch seinen Platz einnehmen.

Top 3	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.03.2022
--------------	--

Sachverhalt:

Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.03.2022

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 10.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 18 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 19 Persönlich beteiligt: 0

Anm.: MdGR Flach hat bei dieser Abstimmung nicht teilgenommen.

Top 4	Vorlage der Jahresrechnung 2021 mit Rechenschaftsbericht gemäß Art. 102 Abs. 2 Gemeindeordnung
--------------	---

Sachverhalt:

Der Kämmerer legt die Jahresrechnung 2021 vor und gibt dem GR einen Rechenschaftsbericht über das vergangene HH-Jahr.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt gemäß Art. 102 Abs. 2 Gemeindeordnung (GO) vom Jahresrechnungsergebnis 2021 Kenntnis (Anlage). Der Verwaltungshaushalt und der Vermögenshaushalt 2021 schließen in den Einnahmen und Ausgaben mit 29.917.201,26 € ab. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird beauftragt, die örtliche Rechnungsprüfung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO i. V. m. Art. 103 GO durchzuführen.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 19 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 19 Persönlich beteiligt: 0

Top 5	Erlass einer Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Grundstücke Schlatter / Strasser“ und zwar dem bisherigen Geltungsbereich des Bebauungsplans - Fl.Nrn. 243/3, 243, 243/4, 248 und 248/2 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Bad Wiessee sowie dessen Erweiterung Richtung Norden um die Fl.Nrn. 242/2, 242/4, 241/5, 241/6 und 241/2, jeweils Gemarkung Bad Wiessee
--------------	--

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.05.2020 die Veränderungssperre als Satzung beschlossen. Sie wurde am 05.06.2020 bekannt gemacht und würde jetzt nach 2 Jahren ablaufen.

Nachdem zum Ende des Jahres 2021 der Eigentümer des Hotels Seegarten gewechselt hat und die Entwicklung dieses Areals noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird, ist es erforderlich, die Veränderungssperre um 1 Jahr zu verlängern.

Die Satzung wird verlesen / erläutert.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Grundstücke Schlatter / Strasser“ – Fl.Nrn. 243/3, 243, 243/4, 248 und 248/2 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Bad Wiessee sowie dessen Erweiterung Richtung Norden um die Fl.Nrn. 242/2, 242/4, 241/5, 241/6 und 241/2, jeweils Gemarkung Bad Wiessee, bestehend aus Planzeichnung und Text.
2. Die Bauverwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekanntzumachen (§ 16 Abs. 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).

Abstimmung:

Für den Beschluss: 19 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 19 Persönlich beteiligt: 0

Top 6 Anfragen und Anregungen von Mitgliedern des GR
--

Sachverhalt:

Die MdGR stellen folgende Anfragen an den 1. BGM:

- Herr Kuntze-Fechner: im Namen der Fraktion der SPD: Appell an alle Zweitwohnungsbesitzer, Ihre Wohnungen, bei Leerstand, an Flüchtlingsfamilien zur Verfügung zu stellen.
- Herr Kathan bedankt sich bei der Verwaltung für die schnelle Umsetzung der Prüfung hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit der Umbauten der Hütte auf dem Fortsweg zur Holzeralm; gleichsam bittet er, die beiden durchgeführten und ungenehmigten Umbaumaßnahmen in der Münchner Str. weiterhin auf dem Schirm zu haben
- Frau Windfelder: bittet um Prüfung des Containerstandortes an der Breitenbachbrücke und vor allem darum, die Container, für eine bessere Bestückung, drehen zu lassen
- Herr von Miller appelliert an den GR eine Meinung hinsichtlich der von Herrn Haslberger ausgesprochenen Hausverbote auf der Saurüsselalm abzugeben. Herr Sareiter widerspricht.
- Herr Erlacher weist auf das diesjährige und von der Gemeinde zu verantwortende Aufstellen des Maibaums hin. Zudem auf das Totengedenken der Vereine am 23.04.2022

Top 7 Informationen des 1. BGM
--

Sachverhalt:

Der 1. BGM gibt dem GR folgende neue Informationen bekannt:

- Werberahmen JSB an der Spielbank
- Inbetriebnahme von 2 E-Ladesäulen (JSB und Freibad Abwinkl)
- Gemeindliche Leistungen für Kriegsflüchtlinge und Stand (135 Personen untergebracht); spricht einen besonderen Dank an Frau Arzberger von der Ev. Kirche aus

Bad Wiessee, den 11.04.2022

Für die Richtigkeit:

Robert Kühn
Erster Bürgermeister

Hilmar Danzinger
Schriftführer