GEMEINDE BAD WIESSEE

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee

Sitzungstermin: Donnerstag, den 17.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Bad Wiessee, im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender / Erster Bürgermeister

Herr Robert Kühn	

Zweite Bürgermeisterin

Frau Birgit Trinkl	

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Wolf-Hagen Böttger	nimmt virtuell teil
Herr Benedikt Dörder	
Herr Wilhelm Dörder	
Herr Sebastian Dürbeck	
Herr Georg Erlacher	
Herr Alois Fichtner	
Herr Korbinian Herzinger	
Herr Peter Kathan	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Frau Klaudia Martini	Verlässt die Sitzung entschuldigt um 22:30 h
Herr von Johannes Miller	
Herr Rolf Neresheimer	nimmt virtuell teil
Herr von Christoph Preysing	

Herr Florian Sareiter	nimmt virtuell teil; verlässt die Sitzung entschuldigt um 22:15 h
Herr Kurt Sareiter	
Herr Karl Schönbauer	
Frau Rita Windfelder	
Herr Johann Zehetmeier	

Von der Verwaltung

Herr Anton Bammer	
Herr Hilmar Danzinger	
Herr Franz Ströbel	

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Thomas Erler	fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.01.2022
   Vorlage: 00675/2020-2026

2. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 42 "Gebiet ehem. Hotel Lederer / Spielbank";
   Sachstandsinformation und weiteres Vorgehen sowie Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung – Billigungs- und Auslegungsbeschluss
   Vorlage: 00525/2020-2026

3. TTT: Budgetvorstellung 2022
   Vorlage: 00665/2020-2026

4. Fragen und Anregungen von Mitgliedern des GR
   Vorlage: 00677/2020-2026

5. Informationen des 1. BGM an den GR
   Vorlage: 00678/2020-2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bad Wiessee fest.

Protokoll:

Top 1	**Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.01.2022**

Sachverhalt:

Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 20.01.2022.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 20.01.2022 wird genehmigt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 20 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 20 Persönlich beteiligt: 0

Top 2	**1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 42 "Gebiet ehem. Hotel Lederer / Spielbank"; Sachstandsinformation und weiteres Vorgehen sowie Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung – Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 11.05.2021 den Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 "Gebiet ehemaliges Hotel Lederer / Spielbank" gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 beschlossen.

Nach Abschluss des Anhörungsverfahrens gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB behandelt der Gemeinderat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zu dem Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 42 „Gebiet ehemaliges Hotel Lederer / Spielbank“, bestehend aus Teil A – Planzeichnung, Teil B – Textteil und Teil C – Begründung sowie den Unterlagen zum Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils in der Fassung vom 11.05.2021. Der Gemeinderat würdigt die Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise wie folgt:

- ⇨ ***Die Übersichtsliste wird präsentiert, verlesen und erläutert***

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 "Gebiet ehemaliges Hotel Lederer / Spielbank", bestehend aus Teil A – Planzeichnung, Teil B – Textteil und Teil C – Begründung sowie den Unterlagen zum Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils in der Fassung in der die heute gefassten Beschlussergebnisse eingearbeitet sind, werden gebilligt.

2. Der Entwurf wie unter Ziff. 1 bezeichnet ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 20 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 20 Persönlich beteiligt: 0

Anmerkung:

Es hat eine Vorabstimmung des Gremiums hinsichtlich der Form des Waldbades stattgefunden. Diese Abstimmung lag im Ergebnis wie folgt: 18 zu 2 Stimmen für die U-Form.
Dies entspricht dem Wunsch des Architekten; zudem hat sich Herr Kreisbaumeister Boiger positiv dazu geäußert.

Top 3 TTT: Budgetvorstellung 2022

Sachverhalt:

Herr Kausch, GF der TTT GmbH, stellt den Budgetvorschlag 2022 vor.

Der vorgeschlagene Anteil an der Gesamtfinanzierung betrifft die Gemeinde BW mit rund 1.450.000,- €; davon entfallen ca. 1.034.000,- € auf den Grundfinanzierungsbeitrag.

Beschluss:

Das Budget 2022 für die TTT GmbH wird wie vorgestellt genehmigt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 19 Gegenstimmen: 1 Anwesend: 20 Persönlich beteiligt: 0

Top 4 Fragen und Anregungen von Mitgliedern des GR

Mitteilung:

Folgende Fragen und Anregungen werden von den MdGR an den 1. BGM gestellt:

Herr Fichtner regte eine Überarbeitung einer pflanzlichen Ausgestaltung rund um den Lindenplatz an.

Top 5 Informationen des 1. BGM an den GR

Mitteilung:

Folgende Informationen teilt der 1. BGM den MdGR mit:

Ausgestaltung und zeitlicher Ablauf der Feier zu „100 Jahre Bad“.

Bad Wiessee, den 18.02.2022

Für die Richtigkeit:

Robert Kühn
Erster Bürgermeister

Hilmar Danzinger
Schriftführer