GEMEINDE BAD WIESSEE

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 16.09.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	im Rathaus, Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitzender / Erster Bürgermeister

Herr Robert Kühn	

Zweite Bürgermeisterin

Frau Birgit Trinkl	

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Benedikt Dörder	
Herr Wilhelm Dörder	
Herr Sebastian Dürbeck	
Herr Georg Erlacher	
Herr Thomas Erler	
Herr Alois Fichtner	kommt entschuldigt um 20:00 h
Herr Korbinian Herzinger	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Frau Klaudia Martini	
Herr von Johannes Miller	
Herr von Christoph Preysing	
Herr Florian Sareiter	
Herr Karl Schönbauer	
Frau Rita Windfelder	

Herr Johann Zehetmeier	

Von der Verwaltung

Herr Anton Bammer	
Herr Hilmar Danzinger	
Herr Thomas Holzapfel	
Herr Franz Ströbel	

Abwesende und entschuldigte Personen:

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Wolf-Hagen Böttger	fehlt entschuldigt
Herr Peter Kathan	fehlt entschuldigt
Herr Rolf Neresheimer	fehlt entschuldigt
Herr Kurt Sareiter	fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.07.2021
   Vorlage: 00534/2020-2026

2. Umplanung zum Bauantrag für den Ersatzbau eines best. Dachgeschosses zu einem hotelinternen SPA-Bereich mit Dachterrasse und Panorama-Pool auf Fl.Nr. 85/2, Sanktjohanserstraße
   Vorlage: 00539/2020-2026

3. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für die Gemeinde Bad Wiessee; Vorstellung und Beschlussfassung
   Vorlage: 00527/2020-2026

4. Feststellung der Jahresrechnung 2020 Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung
   Vorlage: 00530/2020-2026

5. Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung für die Jahresrechnung 2020 nach der örtlichen Rechnungsprüfung
   Vorlage: 00531/2020-2026

6. Neufassung der Satzung für die Erhebung eines Kurbeitrages in der Gemeinde Bad Wiessee
   Vorlage: 00528/2020-2026

7. Fortschreibung des Regionalplans;
   Stellungnahme zur Thematik Siedlungsentwicklung und Identifizierung der Hauptorte
   Vorlage: 00521/2020-2026

8. Wünsche und Anregungen von Mitgliedern des Gemeinderates
   Vorlage: 00540/2020-2026

9. Information des Bürgermeisters
   Vorlage: 00541/2020-2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bad Wiessee fest.

Protokoll:

Top 1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.07.2021

Sachverhalt:

Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27.07.2021.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 27.07.2021 wird genehmigt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 16 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 16 Persönlich beteiligt: 0

Top 2 Umplanung zum Bauantrag für den Ersatzbau eines best. Dachgeschosses zu einem hotelinternen SPA-Bereich mit Dachterrasse und Panorama-Pool auf Fl.Nr. 85/2, Sanktjohanserstraße

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Landschaftsschutzausschusses vom 22.07.2021 wurde vom Gremium das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag erteilt und den beantragten Abweichungen zugestimmt. Der Antrag wurde im Anschluss zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Miesbach weitergeleitet.

Am 06.09.2021 fand dann im Rathaus eine Besprechung zusammen mit dem Bauherrn, den planenden Architekten sowie Herrn Pemler und Herrn Kreisbaumeister Boiger vom Landratsamt statt. Von Herrn KBM Boiger wurde hierbei erläutert, dass die bisherige Planung aus seiner Sicht nicht genehmigungsfähig sei. Gemeinsam wurde dann von ihm sowie Bauherrn und Planern die erarbeitete Umplanung vorgestellt, welche Herr Boiger befürwortet.

Nachdem die Planung im Vergleich zu den bisherigen Ausarbeitungen doch sehr wesentlich verändert wurde, wurde seitens der Gemeinde darum gebeten, dass diese im Rahmen eines Termins vor Ort erläutert wird und Herr KBM Boiger dort ebenfalls anwesend sein wird, um u.a. auch seine Gründe für die Ablehnung der bisherigen Planung zu erörtern.

Der Ortstermin fand heute unmittelbar vor der Sitzung statt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zu der vorliegenden Umplanung wird erteilt und den erforderlichen Abweichungen zugestimmt.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 13 Gegenstimmen: 3 Anwesend: 16 Persönlich beteiligt: 0

Top 3 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für die Gemeinde Bad Wiessee; Vorstellung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 09.März 2017 wurden die Büros von Angerer (Städtebau), Salm & Stegen (Einzelhandel), Obermeyer, Planen und Bauen (Verkehr) und Lex-Kerfers (Grünordnung) auf der Grundlage der Vorbereitenden Untersuchung aus dem Jahr 2011 mit der Ausarbeitung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern der Gemeinde Bad Wiessee beauftragt. Die ersten Ergebnisse dieser Untersuchung wurden im Rahmen einer Sitzung einer Lenkungsgruppe am 18.April.2018 mit interessierten Bürgern diskutiert.

Herr von Angerer präsentiert und erörtert wesentliche Inhalte des ISEK.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt das Ergebnis des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) vom September 2021 mit den darin vorgeschlagenen Maßnahmen sowie mit Ergänzung der Fl.Nr. 801/0 als grünordnerische Maßnahme.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte im Hinblick auf eine Förderung mit der Regierung abzustimmen und den Gemeinderat zu gegebener Zeit über das Ergebnis zu informieren.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 17 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 17 Persönlich beteiligt: 0

Top 4 Feststellung der Jahresrechnung 2020 Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung 2020 wurde örtlich geprüft.
Es lagen keine Prüfungserinnerungen vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt das Jahresrechnungsergebnis 2020, gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung, wie in der Anlage 1 aufgeführt, fest.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 16 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 0 Persönlich beteiligt: 0

Herr von Miller fehlte bei dieser Abstimmung entschuldigt.

Top 5 Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung für die Jahresrechnung 2020 nach der örtlichen Rechnungsprüfung

Sachverhalt:

Entlastung gern. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung für die Jahresrechnung 2020 nach der örtlichen Rechnungsprüfung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung für die Jahresrechnung 2020.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 16 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 0 Persönlich beteiligt: 0

Herr von Miller fehlte während dieser Abstimmung entschuldigt.

Top 6 Neufassung der Satzung für die Erhebung eines Kurbeitrages in der Gemeinde Bad Wiessee

Sachverhalt:

Aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 25.02.2021 ist, aufgrund der Anpassung des Kurbeitrages, die Kurbeitragssatzung der Gemeinde Bad Wiessee neu zu fassen.

Ebenso ist, aufgrund der Änderungen im Kommunalabgabengesetz, der § 7 Abs. 1 (Ehegatten) der Kurbeitragssatzung anzupassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den vorliegenden Entwurf der Neufassung der Satzung für die Erhebung eines Kurbeitrages zum 01.01.2022 in der Gemeinde Bad Wiessee. Der Satzungsentwurf, der der Sitzungsniederschrift als Anlage beigefügt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 15 Gegenstimmen: 2 Anwesend: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 7 Fortschreibung des Regionalplans; Stellungnahme zur Thematik Siedlungsentwicklung und Identifizierung der Hauptorte

Sachverhalt:

Am 22.07.2021 fand im Landratsamt Bad Tölz eine Bürgermeister-Informationsveranstaltung zur Thematik Siedlungsentwicklung statt. In Anlehnung an das Strukturgutachten beabsichtigt der Planungsverband, mit dem Regionalplan einen Entwicklungsrahmen aufzuspannen, um das Wachstum – also die Zunahme von Siedlungsflächen, Einwohnern und Beschäftigten – vorran-

gig in dafür gut geeignete Lagen zu lenken. Es gelte solche Siedlungsstrukturen zu fördern und zu stärken, welche sich mit Blick auf die Herausforderungen Mobilität, Versorgung und Demographie auch langfristig als besonders tragfähig erweisen. Eine Schlüsselrolle spielt dabei auch die verkehrliche Erreichbarkeit.

Hierfür beabsichtigt der Planungsverband, im Regionalplan eine Festlegung vorzunehmen, die auf eine Konzentration der Siedlungsentwicklung auf die Hauptorte in den einzelnen Kommunen hinwirkt. Darüber hinaus sollen im Regionalplan solche Bereiche hervorgehoben werden, die sich aufgrund ihrer hohen Standortqualität für eine verstärkte Siedlungsentwicklung – also für ein sehr hohes Wachstum – besonders eignen.

Die Kommunen erhielten im Anschluss an die Informationsveranstaltung Steckbriefe zu Hauptorten und ggf. zur verstärkten Siedlungsentwicklung. Mit den Steckbriefen werden alle Kommunen gebeten, ihre Entwicklungsvorstellungen zur Identifizierung ihrer Hauptorte sowie ggf. ihre Bereiche für eine verstärkte Siedlungsentwicklung vorzulegen, damit diese in der Regionalplan-Fortschreibung Berücksichtigung finden können.

Im Anschluss werden die Ergebnisse der Befragung ausgewertet und in einen Fortschreibungsentwurf für den Regionalplan, Kapitel Siedlungsentwicklung eingearbeitet, welcher im Planungsausschuss behandelt wird. Sobald der Fortschreibungsentwurf dann durch den Planungsausschuss beschlossen und das reguläre Betreiligungsverfahren eingeleitet wurde, erhalten die Kommunen Gelegenheit, zu dem konkreten Entwurf ausführlich Stellung zu nehmen.

Beschluss:

1. Mit der übermittelten Hauptortanalyse und der darin getroffenen Feststellung, dass die beiden Ortsteile Bad Wiessee und Abwinkl zusammen den Hauptort der Gemeinde darstellen besteht Einverständnis.

2. Eine über das organische Wachstum hinausgehende Siedlungsentwicklung soll in der Gemeinde Bad Wiessee nicht stattfinden

Abstimmung:

Für den Beschluss: 17 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 17 Persönlich beteiligt: 0

Top 8 Wünsche und Anregungen von Mitgliedern des Gemeinderates

Mitteilung:

Folgende Wünsche und Anregungen wurden von Mitgliedern des Gemeinderates vorgetragen:

- Frau Martini verwies auf die Notwendigkeit von insektenfreundlicher Beleuchtung, insbesondere die Wilhelminastr. betreffend. Sie regt einen Hinweis im Bürgerboten an; Herr BGM sagte dies zu.
- Herr Erler bat darum, die Beleuchtungsstärken in Wohngebieten zu überprüfen. Bspw. könne man Auerstr. / Ecke Breitenbachtalstr im unbeleuchteten Schlafzimmer „ein Buch lesen“, wenn man die Fenster nicht verdunkelt.
- Herr Florian Sareiter fragte nach, was es hinsichtlich eines neuen Standortes für den Eisplatz Neues gäbe; Herr BGM Kühn verwies auf die vom Kämmerer verordnete Haushaltssperre aufgrund der pandemiebedingt großen Einnahmeausfälle, sagte aber diesbezügliche Informationen zu.

- Herr Fichtner mahnte eine Beweissicherung für die gerade in der Entstehung befindlichen Neubauten im OT Holz an (Straßenbelag). Herr BGM Kühn verwies darauf, dass es sich hierbei um eine Durchfahrtsstraße handelt, bei der eine Beweissicherung nicht vorgenommen werden könne.
- Herr Schönbauer erkundigte sich nach der talweiten Planung hinsichtlich der Genehmigung von Feuerwerken. Herr BGM verwies darauf, dass private Feuerwerke auf gemeindlichem Grund bereits seit mehreren Jahren nicht mehr genehmigt werden würden. Auf privaten Flächen gebe es hierzu übergeordnete Rechtsgrundlagen, für deren Einhaltung und entsprechende Genehmigung das Landratsamt zuständig sei. Des Weiteren plane man für die Feier „ 100 Jahre BAD“ kein Feuerwerk sondern eine Lasershow.

Kenntnis genommen

Für den Beschluss: 0 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 9 Information des Bürgermeisters

Sachverhalt:

Der Erste Bürgermeister gibt neue Informationen zu zwischenzeitlich entstandenen Themen bekannt.

Bad Wiessee, den 20.09.2021

Für die Richtigkeit:

Robert Kühn
Erster Bürgermeister

Hilmar Danzinger
Schriftführer