



## **Niederschrift zur öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Bad Wiessee**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 19.10.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 22:15 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal

### **Vorsitzender / 1. Bürgermeister:**

|                |  |
|----------------|--|
| Herr Peter Höß |  |
|----------------|--|

### **2. Bürgermeister:**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Herr Robert Huber |  |
|-------------------|--|

### **Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:**

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Herr Josef Brenner        | Anwesend ab 18:50 Uhr, ab TOP 2.                    |
| Herr Georg Erlacher       |                                                     |
| Herr Rainer Kathan        | anwesend bis 20:15 Uhr, bis einschl. TOP 9 öffentl. |
| Herr Bernd Kuntze-Fechner |                                                     |
| Frau Klaudia Martini      |                                                     |
| Frau Beate Meister        |                                                     |
| Herr Rolf Neresheimer     |                                                     |
| Herr Fritz Niedermaier    |                                                     |
| Herr Florian Sareiter     |                                                     |
| Herr Kurt Sareiter        |                                                     |
| Herr Armin Thim           |                                                     |
| Frau Birgit Trinkl        |                                                     |
| Herr Markus Trinkl        |                                                     |
| Frau Ingrid Versen        |                                                     |

### **Von der Verwaltung:**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Gemeindeverwaltung Hilmar Danzinger |  |
| Herr Thomas Holzapfel               |  |
| Herr Helmut Köckeis                 |  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Herr Thomas Lange |  |
| Frau Sissi Mereis |  |
| Franz Ströbel     |  |

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Herr Thomas Erler | entschuldigt. |
|-------------------|---------------|

### **Tagesordnung:**

1. Genehmigung der letzten Niederschrift  
Vorlage: 00901/2014-2020
2. Möglicher Beitritt der Gemeinde BW zum Landschaftspflegeverband des LKR Miesbach;  
Behandlung des Antrags der SPD-Fraktion vom 07.04.2016 hinsichtlich der Erstellung  
eines Konzepts zur naturnahen Bepflanzung der gemeindlichen Grünflächen  
Vorlage: 00893/2014-2020
3. Nachfolgeregelung Verwaltungsrat KU und gemeindliche Ausschüsse nach Ausscheiden  
von Herrn Herbert Stadler als GR-Mitglied  
Vorlage: 00894/2014-2020
4. Feststellung der Jahresrechnung 2016 gem. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung nach der  
örtlichen Prüfung  
Vorlage: 00884/2014-2020
5. Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung für die Jahresrechnung 2016 nach  
der örtlichen Rechnungsprüfung  
Vorlage: 00885/2014-2020
6. Neuerlass einer Ortsgestaltungssatzung  
Vorlage: 00845/2014-2020
7. Bericht über die Beteiligungen der Gemeinde Bad Wiessee für das Jahr 2015 gem. Art.  
94 Abs. 3 GO  
Vorlage: 00870/2014-2020
8. Gründung einer Arbeitsgruppe aus Mitgliedern des GR unter Führung von Helmut Karg  
zum Thema "Umbau und Neugestaltung des Badeparks im Hinblick auf optische und  
funktionale Homogenität zum JSB"; Vortrag von Herrn Karg  
Vorlage: 00895/2014-2020
9. Information des Bürgermeister  
Vorlage: 00890/2014-2020

**Protokoll:****Top 1      Genehmigung der letzten Niederschrift****Beschluss:**

Die Niederschrift von 21.09.2017 wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Anwesend:             | 15 |
| Für den Beschluss:    | 15 |
| Gegenstimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: |    |

**Top 2      Möglicher Beitritt der Gemeinde BW zum Landschaftspflegeverband des LKR Miesbach; Behandlung des Antrags der SPD-Fraktion vom 07.04.2016 hinsichtlich der Erstellung eines Konzepts zur naturnahen Bepflanzung der gemeindlichen Grünflächen****Sachverhalt:**

Das LRA MB möchte einen Landschaftspflegeverband der landkreiseigenen Kommunen gründen, um geeignete Maßnahmen im Hinblick auf naturnahe Bepflanzung, richtige Beweidung, Erhaltung von Artenschutz etc. koordiniert durchzuführen. Vertreter des LRA MB werden hierzu einen Vortrag in der Sitzung halten. Träte die Gemeinde BW dem Landschaftspflegeverband bei, entspräche dies dem Antrag der SPD Fraktion, geeignete Landschaftspflegemaßnahmen in der Gemeinde erarbeiten und durchführen lassen zu können.

**Beschluss:**

Die Gemeinde tritt dem Landschaftspflegeverband Miesbach bei. Mit einem jährlichen Beitragsatz von Euro 0,35 pro Einwohner ist die Gemeinde einverstanden.

Die Gemeindeverwaltung soll in Zusammenarbeit mit dem Landschaftspflegeverband ein Konzept zur naturnahen Bepflanzung von gemeindlichen Grünflächen erarbeiten. Da eine Erarbeitung dieses Konzepts bereits in der GR-Sitzung am 12.05.2016 beschlossen war, erweitert sich der bestehende Beschluss lediglich dahingehend, dass dies in Zusammenarbeit mit dem zu gründenden Landschaftspflegeverband geschehen soll.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Anwesend:             | 16 |
| Für den Beschluss:    | 15 |
| Gegenstimmen:         | 1  |
| Persönlich beteiligt: |    |

**Top 3      Nachfolgeregelung Verwaltungsrat KU und gemeindliche Ausschüsse nach**

**Ausscheiden von Herrn Herbert Stadler als GR-Mitglied****Sachverhalt:**

Das ehemalige Mitglied des Gemeinderates, Herr Herbert Stadler, war stellvertretendes Mitglied des Verwaltungsrates des gemeindlichen KU. Mit dessen Ausscheiden aus dem GR am 21.09.2017 stellt sich die Nachfolgefrage, da diese in der Satzung des KU bis dato nicht geregelt ist.

Desweiteren war Herbert Stadler auch Mitglied bzw. stellvertretendes Mitglied in 3 gemeindlichen Ausschüssen.

**Beschluss:**

Nach Art. 90 Abs. 3 Satz 5 GO wird Herr Thomas Erler als Nachfolger des ehemaligen Gemeinderatsmitglied Herbert Stadler als stellvertretendes Mitglied im Verwaltungsrat des gemeindlichen KU bestellt.

Thomas Erler übernimmt zudem die Ämter von Herrn Stadler im Bauausschuss, Haupt- und Finanzausschuss und Rechnungsprüfungsausschuss.

Eine entsprechende Satzungsänderung bzw. -ergänzung der Satzung des gemeindlichen KU soll seitens der Verwaltung vorbereitet und in einer der nächsten Sitzungen zum Beschluss vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Anwesend:             | 16 |
| Für den Beschluss:    | 16 |
| Gegenstimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: |    |

**Top 4      Feststellung der Jahresrechnung 2016 gem. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung nach der örtlichen Prüfung****Sachverhalt:**

Die Jahresrechnung 2016 wurde örtlich geprüft. Es lagen keine Prüfungserinnerungen vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt das Jahresrechnungsergebnis 2016 gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung, wie in der Anlage 1 aufgeführt fest.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Anwesend:             | 16 |
| Für den Beschluss:    | 14 |
| Gegenstimmen:         | 1  |
| Persönlich beteiligt: | 1  |

**Top 5      Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung für die Jahresrechnung 2016 nach der örtlichen Rechnungsprüfung**

Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO für die Jahresrechnung 2016 nach der örtlichen Rechnungsprüfung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung für die Jahresrechnung 2016

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Anwesend:             | 16 |
| Für den Beschluss:    | 14 |
| Gegenstimmen:         | 1  |
| Persönlich beteiligt: | 1  |

**Top 6      Neuerlass einer Ortsgestaltungssatzung**

**Sachverhalt:**

Die derzeit aktuelle Ortsgestaltungssatzung (OGS) der Gemeinde ist seit Dezember 2013 in Kraft. Diese Satzung wurde von der Verwaltung mittlerweile auch dem Gestaltungsbeirat des Landratsamtes Miesbach mit der Bitte um inhaltliche Überprüfung vorgelegt.

Die Feststellungen und Verbesserungsvorschläge dieses Gremiums wurden vom örtlichen Bauausschuss in dessen Sitzung vom 18.07.2017 vorberaten. Die dort gefassten Beschlüsse, die durch die Verwaltung nochmals erläutert werden, wurden bereits in den beiliegenden Satzungsentwurf eingearbeitet.

Am bisherigen Aufbau der Satzung hat sich jedoch infolge der Überarbeitung der Satzung nichts Wesentliches geändert.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf einer örtlichen Bauvorschrift über die „Gestaltung des Orts-, Straßen- und Landschaftsbildes, der Grünordnung sowie die Gestaltung von Einfriedungen“ als Satzung.

Der Satzungsentwurf welcher dieser Niederschrift beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Anwesend:             | 16 |
| Für den Beschluss:    | 16 |
| Gegenstimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: |    |

|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 7</b> | <b>Bericht über die Beteiligungen der Gemeinde Bad Wiessee für das Jahr 2015<br/>gem. Art. 94 Abs. 3 GO</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die Gemeinde hat gemäß Art. 94 Abs. 3 Gemeindeordnung jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in deiner Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens 5 % der Anteile eines Unternehmens gehört. Der Bericht ist dem Gemeinderat vorzulegen.

Der Gemeinderat nimmt gemäß Art. 94 Abs. 3 GO von dem Beteiligungsbericht 2015 Kenntnis.

|              |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 8</b> | <b>Gründung einer Arbeitsgruppe aus Mitgliedern des GR unter Führung von Helmut Karg zum Thema "Umbau und Neugestaltung des Badeparks im Hinblick auf optische und funktionale Homogenität zum JSB"; Vortrag von Herrn Karg</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Sachverhalt:**

Mit Erstellung des neuen Jod-Schwefelbades stellt sich die Frage wie gewährleistet werden kann, dass der Neubau des JS-Bades und der bestehende Badepark bestmöglich optisch harmonieren und sich funktionell optimal ergänzen. Dies wird erweiterte Planungen hinsichtlich des Umbaus des Badeparks nach sich ziehen, in die der GR so gut es geht einbezogen werden soll. Aus diesem Grund soll eine AG unter Führung von Helmut Karg gegründet werden, deren Ziel es ist, Planungen auszuarbeiten und Entscheidungen vorzubereiten.

**Beschluss:**

Die GR-Mitglieder Markus Trinkl (FW), Bernd Kunze-Fechner (SPD), Florian Sareiter (CSU) und Beate Meister (fraktionslos) werden zu Mitgliedern der Arbeitsgruppe ernannt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Anwesend:             | 16 |
| Für den Beschluss:    | 16 |
| Gegenstimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: |    |

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| <b>Top 9</b> | <b>Information des Bürgermeister</b> |
|--------------|--------------------------------------|

**Beschluss:**

Es liegen keine Informationen zu diesem TOP vor.

**Für die Richtigkeit:**

Peter Höß  
1. Bürgermeister

Hilmar Danzinger  
Schriftführer

Sissi Mereis